

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' השיתות 1 / הקשת 27, תל אביב גוש: 6984 חלקה: 49 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027-3595 בקשה מקומות מס' 14590.</p> 1. חקלה בקו בנין גב - ניגול מקסימלי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 044-0033 בקשה מקומות מס' 13321. 2. גובה ללא רצף - גובה לא רצף בקומת קרקע עוקב הרחבה בקומה שניה. 3. חקלה מנסה בקו בניו על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית וצדדית. הנימוק: ניגול מקסימלי בזכויות של בניה על הגג בו זמנית. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ולפסון 44, תל אביב גוש: 6947 חלקה: 34 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 044-0033 בקשה מקומות מס' 13321.</p> 1. חקלה את החקלה הבאות: 1. חקלה בניין הקומת בנייה חדש מכח המימ"א 38 בן 3 קומות במקום 5 הודעת תיאור טבעית, כולל קומת קרקע קומה מופלגת וקומת גג. הנימוק: ניצול זכויות מתחף מימ"א 38 2. חקלה של עד 30% בקיר ללא מתחים ובנייה בקו הבניין של 3.50 מ' במקום 5 מ' המחזית. הנימוק: שיפור מבנה הדירות למגרש מתחת 1350 מ"ר. 3. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה. הנימוק: שיפור לתכנון על ידי תכנון קומה טיפוסית. 4. חספת מס' 13 מ"ר ליידיד קימות ומוצעת. הנימוק: ניצול זכויות תמ"א 38. 5. חקלה מנסה בבניה על הגג, בניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית בצד מערב וחזית צד מזרח. הנימוק: מגרש צד והסניגה לצדדים אינה משפיעת תכנון לדירה איכותית. 6. ביט ברביכל על הגג העליון של המבנה וחדר מכוונת בצמוד אליו ללא חריגה מהוראות תכנית 1-1 לצורך שיפור תנאי דויר. 7. חיזוק זכויות בנין חקלה לצורך שיפור תנאי דויר. 8. חוספת חזרת טבעית במפלס חדרי יציאה לגג לצורך שיפור גישות לדירת הגג. 9. הכללת גזרות וזיוות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו מגרש ומעל למדרגה. הנימוק: שיפור תנאי דויר והתאמה לקו המרפסות של המבנים הקיימים בולפסון 40-42. 10. קו בנין קדמית 2.5 מ' במקום 3 מ' מותרים. הנימוק: מגרש צד ברוחב לחזית של 10.4 מ' ואחור ברוחב 13 מ'. 11. סנירת נוספת מותרים בהתאם לזכויות המימ"א 38. הנימוק: ניגול זכויות תמ"א 38. 12. חוספת 1 דירותיו דויר יחבת תמ"א 38, 51 יחידות דויר המותרות על פי תכנית, גינת מבנה בין 12 יחידות דויר סך הכל. הנימוק: ניגול זכויות תמ"א 38. 13. חוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שהרס. סך הכל חוספת של 125 מ"ר געבוי 5 יחידות דויר. 14. חפירת חדרות מונמכת במרווח דדלי- שתיים בצד מערבי במרחק של 1.46 מ' מגבול מגרש שרוחבו 1.12, אורכו 3.73 ו781 מ"ר מ' ועומקו 5.94 מ' ואחוז בצר מזרחי במרחק של 1.44 מ' מגבול מגרש שרוחבו 1.12, אורכו 3.28 מ' ועומקה 5.94 מ'. הנימוק: החדרת האנורה טבעית למתחם ולתוך התחון. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ובולן 37, תל אביב גוש: 8989 חלקה: 2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-0180 בקשה מס' 2019-0863.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. חקלה בנין שאורו בשיעור של 1.70 מ' מקו בנין 5 מ' המותר 3.3 מ' מ מבוקש מכח המימ"א 38 תוך שמירת 6 מ' מרחק מקויר שכן. הנימוק: מיצוי זכויות הבניה ושיפור איכות הדירות. 2. פטור מחניית. הנימוק: בשל קרבה לתחבורה לציר מתעין. 3. חוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 192.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון. הנימוק: המהווה 40% מן המרחו המותר. הנימוק: שיפור איכות הדירות. 5. גינה בקו בניו 0 עם הגרשיים השכנים לכיוון צפון ולכיוון דרום. הנימוק: למיצוי זכויות המגרש ושיפור איכות הדירות. 6. חוספת יחיד מכח תמ"א 38. הנימוק: חוספת יחיד תוך שימורה על סך השטחים המותרים. 7. חוספת 2 קומות תמ"א 38. הנימוק: למיצוי זכויות הבניה. 8. חוספת 13 מ"ר לכל יחידת דויר קיימת מכח המימ"א 38. הנימוק: לשיפור איכות הדירות. 9. ביטול קומת בניינים, הפיכתה לקומה גנילה. הנימוק: למימוש מירבי של זכויות הבניה על המגרש בהתאם לתב"ע. 10. נידוד זכויות בין הקומות לצורך שיפור איכות התכנון. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ורובל יעקב 7, תל אביב גוש: 6627 חלקה: 136 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-2128 בקשה מקומות מס' 13988.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. חקלה בנין שאורו בצד מערבי במרחק 2.80 מ' מגבול המגרש במקום 9 מ' מ' מקבוע בתכנית. הנימוק: אילוצי תכנון. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' החרמון 20 א', תל אביב גוש: 6926 חלקה: 100 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0140 בקשה מקומות מס' 15004.</p> 1. חריגה של עד 10% מקו בנין דדלי-אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותר. 2. חריגה של עד 10% מקו בנין דדלי-אחורי על ידי בניה במרחק של 2.4 מ' במקום 2.5 מ' המותר. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לסיס בחורב: מרישמן 43, תל אביב גוש: 7113 חלקה: 101 תיק רישוי: 6784; הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מספרה בבניין מגורים לעסק של: נדלואי לאננות + בית מלאכה להנעת כרימס, עגורת, תה, קפה משקאות קלים איראוות סגורות בכלים חד מגנטיים. מבקש היתר עד ליום: 31.12.2029</p> בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה 7, חדר 349, בניין מגורים לעסק של: נדלואי לאננות + בית מלאכה להנעת כרימס, עגורת, תה, במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו הממוקמת ולגיין את תוכנהו במדויק ומספר טלפון: התנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או כניגה. דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אנילוביץ' מרדכי 20, תל אביב גוש: 7090 חלקה: 66 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0622 בקשה מקומות מס' 12747.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. בקשה לחצר אנגלית במפלס מרתף. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אבן גבירול 30, תל אביב גוש: 6111 חלקה: 744 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 028-0496 בקשה מקומות מס' 15259.</p> 1. שימוש חורג מנמסון לחדר כושר בקומת מרתף עליון לתקופה של 5 שנים. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הפרטה 56, תל אביב גוש: 6335 חלקה: 235 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 056-0901 בקשה מקומות מס' 14888.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. חקמת בריכת שחיה חצצר במרווח של 2.35 מ' מגבול מגרש שרוחב: 0.85 מ' 2. חקמת חדר סניטיות תוך קרקעי עברו בריכת שחיה בצמוד לבריכה במרווח של 0.85 מ' מגבול מגרש חצרות. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשי"ח - 1965 <p>מחו: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל-אביב-יפו הודעה בדבר הקמת תכנית מפורטת מס' 507-0209650 שם התכנית:תכנית מס' 4018- אה' מתחם חוף הצוק גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 22 מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ח – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0209650 איחוד חלקות: ללא איחוד חלקות. חצרי בניה והוראות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות הפתירות לתכנית הבאות: גזר הריסת מספר התכנית: שמיני רחא/1270, שמיני רחא/1170, מספר תמ"א 1/12, מספר תמ"א 34/ 4, מספר תמ"א 5000, כפיפות תמ"א 1/1, מספר תמ"א 13/ 8, א, כפיפות תמ"א 13/ ים - תיכון, השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רוזנבלום 12 עד 14, אזור חוף הצוק הדרומי, השטח התחום ברחוב שמעון שאמט מצפון, שצ"פ רוחבו רוזנבלום הרצל ממזרח ומתחם פרויקט "סי אנד סאן" מדרום, פארק החוף ורףו הים מערבו. התכנית נובלת בתכנית תמ"א/3700. קואורדינטה 180450 X: קואורדינטה 671850 Y: גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6621 חלקות במלואן: 10. מגרשים: 15 בהתאם לתכנית תמ"א 1700/ ב. מסירת התכנית: תכנית תליריות, מגורים ומסחר, המקיעה הטנה הבינוי המאושר מעבר לקו 100 מ' מחוף הים וקבועת טיחה וליציפוי שירותים חלק מהפארק הרוחבי, וכו' התמ"ת בנין מגורים ובת מלווים הם דופן מסחרית, שצפיפות לבניין תחיים. תכנית מקיעה שנינו תפיסתו לטובת הפרדה בין שימוש מגורים ומלוואות בחלקם סטרים נבנה, לעומת המצב הקיים שאופשר "דירות נופש". עיקרי הוראות התכנית: 1. שיווי יעד המגרש ביחס למצב המאושר, מימלואות, תיירות, קייט נופשי ליעוד תיירות מגורים ומסחר ושינוי של חלק מהשימושים המותרים מבית מלון ומלון דירות למלואות, מגורים ומסחר. 2. שיווי בניו ברוח למצב המאושר: חתיקת הבנייה במערב המתחם מורחה בהתאם לקו 100מ' מחוף הים לצורך הקמת בית מלון בו יע' 3 קומות ועל מפלס הכניסה הקובעת ועוד ימומח חלקות, לאורו החיזות המצטינה והמסחרית של המגרש. 3. קבועת שצ"פ בחלקו המערבי של המתחם אשר יסגור לפחות אזור חוף הים, 4. קבועת זכויות בנייה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת לשימושי מלואות, מגורים ומסחר. 5. קבועת חזית מסחרית מתחת למפלס הכניסה הקובעת. 6 קבועת זכויות לבניית מרפסות בבניין B ובבניין C עבור ייעוד המגורים והמלואות. 7. חוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. 8. שיווי קו בנין לרח' אסמט מ-10 מ' ל-4 מ' בקומות מופלס הרוחבו, לטובת בניית קולונדה ושינוי קו בנין 0 בקומות שמעל. 9. חסדת השימוש בשנין A. 10. כפיפות רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המאורזים פתוחים לקהל, וכו' באתר האינטרנט של מרחל התכנון www.ilpan.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל האנשי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ח' בין השעות 10:00-11:00. העתק התנגדותות יוסמאט למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שדין בו מרוון 68 תל אביב-יפו 1592. טלפון: 03-7247625 03-7247625 התנגדותות ותקבלנה במשך 14 יום, חוק, התנגדותות תכנית לא תתקבל ולא תחודו ולא יאם אם כי הוגשה כתב בפרסום הממוקמת וכלו הצהיר המצאנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתאמת לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדותות לתכנית מסחריות חוקר וסדרי עבודה), תמיש"ט 1989.</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד תל ברוך 7, תל אביב-יפו גוש/ חלקה: 14916627 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-0934 הגשה מס' 15554.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. חוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40% מותרים. לצורך שיפור תכנון חריגה של עד 10% מקו בנין דדלי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר. 2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.72 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.72 מ' ועומקה 1.7 מ'. 3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 2.77 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.13 מ' ועומקה 1.3 מ'. גובה חומה בחזית הקדמית (מזרחית) 1.9 מ' גובה חומה בחזית הצדדית (דרומית) 1.9 מ' גובה חומה בחזית האחורית (מערבית) 1.9 מ' גובה חומה בחזית התיצית (צפונית) 1.9 מ' גיית מ"מ"ד במרתף. הוספת כניסה מיוחדת למרתף שאינו משרד לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי שריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכותרת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה והנך רואה את עצמך נפגעל מבעיה זו, וכיולתך להגיש את התנגדותך בצורה עייתית ומונמקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בבניון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדותו של להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ספנסקי 15 וגוויי ישראל 38, תל אביב גוש: 6985 חלקה: 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 038-3600 בקשה מס' 15392.</p> 1. חקלה בקו בנין גב עד 7.70 מ' בקיר ללא מתחים ובנייה בקו בנין של 3.85 מ' במקום 4.55 מ' המותרים. 2. חקלה חקמת ממוי"ד בלויטח מקו בניין גוויי ובייחוד במרחק של 3.97 מ' במקום 4.55 מ' המותר. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מיג ווידי חסיירה 32, תל אביב גוש: 6962 חלקה: 41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג מהיתר תואם תיבוע על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 032-0259 בקשה מקומות מס' 15763.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. שינוי יעד במופת מנסון למשרד. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אבן גבירול 30, תל אביב גוש: 6111 חלקה: 744 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 028-0496 בקשה מקומות מס' 15259.</p> 1. שימוש חורג מנמסון לחדר כושר בקומת מרתף עליון לתקופה של 5 שנים. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הפרטה 56, תל אביב גוש: 6335 חלקה: 235 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 056-0901 בקשה מקומות מס' 14888.</p> הכוללת את החקלה הבאות: 1. חקמת בריכת שחיה חצצר במרווח של 2.35 מ' מגבול מגרש שרוחב: 0.85 מ' 2. חקמת חדר סניטיות תוך קרקעי עברו בריכת שחיה בצמוד לבריכה במרווח של 0.85 מ' מגבול מגרש חצרות. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במקרה שאינו מקבל את ההחלטות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bil.ly/ilv_oppose דו"ח ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשי"ח - 1965 <p>מחו: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל-אביב-יפו הודעה בדבר הקמת תכנית מפורטת מס' 507-0209650 שם התכנית:תכנית מס' 4018- אה' מתחם חוף הצוק גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 22 מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ח – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0209650 איחוד חלקות: ללא איחוד חלקות. חצרי בניה והוראות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות הפתירות לתכנית הבאות: גזר הריסת מספר התכנית: שמיני רחא/1270, שמיני רחא/1170, מספר תמ"א 1/12, מספר תמ"א 34/ 4, מספר תמ"א 5000, כפיפות תמ"א 1/1, מספר תמ"א 13/ 8, א, כפיפות תמ"א 13/ ים - תיכון, השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רוזנבלום 12 עד 14, אזור חוף הצוק הדרומי, השטח התחום ברחוב שמעון שאמט מצפון, שצ"פ רוחבו רוזנבלום הרצל ממזרח ומתחם פרויקט "סי אנד סאן" מדרום, פארק החוף ורףו הים מערבו. התכנית נובלת בתכנית תמ"א/3700. קואורדינטה 180450 X: קואורדינטה 671850 Y: גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6621 חלקות במלואן: 10. מגרשים: 15 בהתאם לתכנית תמ"א 1700/ ב. מסירת התכנית: תכנית תליריות, מגורים ומסחר, המקיעה הטנה הבינוי המאושר מעבר לקו 100 מ' מחוף הים וקבועת טיחה וליציפוי שירותים חלק מהפארק הרוחבי, וכו' התמ"ת בנין מגורים ובת מלווים הם דופן מסחרית, שצפיפות לבניין תחיים. תכנית מקיעה שנינו תפיסתו לטובת הפרדה בין שימוש מגורים ומלוואות בחלקם סטרים נבנה, לעומת המצב הקיים שאופשר "דירות נופש". עיקרי הוראות התכנית: 1. שיווי יעד המ</p></div>
---------------------------------------	--